

# Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

## **Bodenrichtwerte**

**Stand zum 01.01.2016**

Stadt / Gemeinde: **Eltville am Rhein**

Gemarkung: *Hattenheim*

| <u>Art der Baulichen Nutzung</u>  | <u>von</u> | <u>bis EUR/m<sup>2</sup></u> |
|-----------------------------------|------------|------------------------------|
| Wohnbauflächen                    | 330        | 450                          |
| Gemischte Bauflächen              | 240        | 290                          |
| Gewerbliche Bauflächen            |            |                              |
| Wochenendgebiet                   |            |                              |
| <u>Landwirtschaftliche Fläche</u> |            |                              |
| Acker                             | 2,5        |                              |
| Grünland                          |            |                              |
| Weingarten                        | 5,5        |                              |
| Kleingarten                       | 4          | 4                            |

Gemarkung: *Eltville*

| <u>Art der Baulichen Nutzung</u>  | <u>von</u> | <u>bis EUR/m<sup>2</sup></u> |
|-----------------------------------|------------|------------------------------|
| Wohnbauflächen                    | 310        | 510                          |
| Gemischte Bauflächen              | 160        | 330                          |
| Gewerbliche Bauflächen            | 100        | 130                          |
| Wochenendgebiet                   |            |                              |
| <u>Landwirtschaftliche Fläche</u> |            |                              |
| Acker                             | 3          |                              |
| Grünland                          |            |                              |
| Weingarten                        | 4,7        |                              |
| Kleingarten                       | 10         | 15                           |

# Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

## **Bodenrichtwerte**

**Stand zum 01.01.2016**

Gemarkung: *Martinthal*

| <u>Art der Baulichen Nutzung</u>  | <u>von</u> | <u>bis EUR/m<sup>2</sup></u> |
|-----------------------------------|------------|------------------------------|
| Wohnbauflächen                    | 280        | 350                          |
| Gemischte Bauflächen              | 260        | 260                          |
| Gewerbliche Bauflächen            |            |                              |
| Wochenendgebiet                   |            |                              |
| <u>Landwirtschaftliche Fläche</u> |            |                              |
| Acker                             | 2,5        |                              |
| Grünland                          | 1,7        |                              |
| Weingarten                        | 5          |                              |
| Kleingarten                       | 4          | 8                            |

Gemarkung: *Rauenthal*

| <u>Art der Baulichen Nutzung</u>  | <u>von</u> | <u>bis EUR/m<sup>2</sup></u> |
|-----------------------------------|------------|------------------------------|
| Wohnbauflächen                    | 280        | 380                          |
| Gemischte Bauflächen              | 300        | 330                          |
| Gewerbliche Bauflächen            | 75         | 75                           |
| Wochenendgebiet                   |            |                              |
| <u>Landwirtschaftliche Fläche</u> |            |                              |
| Acker                             | 2          |                              |
| Grünland                          |            |                              |
| Weingarten                        | 4          |                              |
| Kleingarten                       | 5          | 10                           |

# Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

## **Bodenrichtwerte**

**Stand zum 01.01.2016**

Gemarkung: *Erbach (RTK)*

| <u>Art der Baulichen Nutzung</u>  | <u>von</u> | <u>bis EUR/m<sup>2</sup></u> |
|-----------------------------------|------------|------------------------------|
| Wohnbauflächen                    | 330        | 410                          |
| Gemischte Bauflächen              | 290        | 290                          |
| Gewerbliche Bauflächen            | 100        | 100                          |
| Wochenendgebiet                   |            |                              |
| <u>Landwirtschaftliche Fläche</u> |            |                              |
| Acker                             | 3          |                              |
| Grünland                          |            |                              |
| Weingarten                        | 5,5        |                              |
| Kleingarten                       | 4          | 6                            |