

## Geplante Maßnahmen und geschätzte Kosten zur Sanierung der Kurfürstlichen Burg Eltville

<b>2009</b>	<b>voraussichtliche Investitionen</b>	<b>480.000,00 €</b>
Abschnitt 1	<b>Sanierung Ziegelmauerwerkswand/Oberer Zwinger</b>	<b>230.000,00 €</b>
	Baukosten Bereich D	80.000,00 €
	Baukosten Bereich E	100.000,00 €
	Baukosten Bereich B	50.000,00 €
Abschnitt 2	<b>Sandsteintreppe</b>	<b>40.000,00 €</b>
	Restaurierung	40.000,00 €
Abschnitt 3	<b>Burghof / ehem. Palas</b>	<b>163.000,00 €</b>
	Bauforschung	15.000,00 €
	Voruntersuchungen (stat.-techn.)	7.000,00 €
	NBK (Bauleitung u. Gebühren ...)	16.000,00 €
	Baukosten Decke Zwingerkeller	25.000,00 €
	Sanierung Hof (Wasserführung, Stufen, Bänke...)	100.000,00 €
Abschnitt 4	<b>Zwingerkeller</b>	<b>47.000,00 €</b>
	NBK	7.000,00 €
	Leitungsführung	8.000,00 €
	Baukosten	32.000,00 €
	<b>voraussichtliche Investitionen</b>	<b>408.000,00 €</b>
Abschnitt 6	<b>Zwingerwand/ Turm mit Efeubewuchs</b>	<b>15.000,00 €</b>
	Kosten für Bauforschung, Gutachten, Voruntersuchungen, Ingenieurleistungen,	
	Gerüststellung zur Efeuentfernung und Abbau des Torbogens.	
Abschnitt 5	<b>Zwingermauer gesamt</b>	<b>393.000,00 €</b>
	Baukosten einschließlich der Kosten für die Ingenieurleistungen, Statik, Bauforschung, Voruntersuchungen.	
	<b>voraussichtliche Investitionen</b>	<b>342.500,00 €</b>
Abschnitt 7	<b>Wand mit Eingangstor zum Zwinger</b>	<b>99.000,00 €</b>
	Baukosten einschließlich der Kosten für die Ingenieurleistungen, Statik, Bauforschung, Voruntersuchungen.	
Abschnitt 8	<b>Stützmauer Rheinufer</b>	<b>175.000,00 €</b>
	Baukosten einschließlich der Kosten für die Ingenieurleistungen, Statik, Bauforschung, Voruntersuchungen.	

Abschnitt 9	<b>Unterer Zwinger (im Hinblick auf Nutzung des Nachbargrundstücks)</b>	<b>68.500,00 €</b>
	Baukosten einschließlich der Kosten für die Ingenieurleistungen, Statik, Bauforschung, Voruntersuchungen. Zwingergestaltung im Hinblick auf das Nachbargrundstück und die zusätzliche Nutzfläche der Stadt Eltville.	
<b>voraussichtliche Investitionen</b>		<b>750.000,00 €</b>
Abschnitt 10	<b>Burggraben äußerer Mauerring (Nord-West-Wand)</b>	<b>407.000,00 €</b>
	Baukosten einschließlich der Kosten für die Ingenieurleistungen, Statik, Bauforschung, Voruntersuchungen.	
Abschnitt 11	<b>nördliche Begrenzungsmauer</b>	<b>343.000,00 €</b>
	Baukosten einschließlich der Kosten für die Ingenieurleistungen, Statik, Bauforschung, Voruntersuchungen.	
<b>voraussichtliche Investitionen</b>		<b>1.301.000,00 €</b>
Abschnitt 12	<b>Brückenbauwerk</b>	<b>378.000,00 €</b>
	Baukosten einschließlich der Kosten für die Ingenieurleistungen, Statik, Bauforschung, Voruntersuchungen.	
Abschnitt 13	<b>Innerer Burgring Nord-West Wand</b>	<b>619.500,00 €</b>
	Baukosten einschließlich der Kosten für die Ingenieurleistungen, Statik, Bauforschung, Voruntersuchungen.	
Abschnitt 14	<b>Süd-West Wand mit Wehrgang</b>	<b>106.500,00 €</b>
	Baukosten einschließlich der Kosten für die Ingenieurleistungen, Statik, Bauforschung, Voruntersuchungen.	
Abschnitt 15	<b>westliche Begrenzungs- u. Stützmauer</b>	<b>197.000,00 €</b>
	Baukosten einschließlich der Kosten für die Ingenieurleistungen, Statik, Bauforschung, Voruntersuchungen.	
<b>Gesamtsanierungssumme Burgmauern</b>		<b>3.281.500,00 €</b>

Diese Kostenaufstellung berücksichtigt ausschließlich die Sanierung der Burgmauern, des Burghofes und der Sandsteintreppe. Alle sonstigen anfallenden Sanierungskosten für Gebäude, Dachtragwerke, Putzflächen, Fenstererneuerungen... sind nicht berücksichtigt.

Alle Kosten wurden auf Grundlage der fachtechnischen Stellungnahme des Büros für Bauwerkssicherung BWS und vorliegenden Angeboten erarbeitet. Eine jährliche Teuerungsrate ist nicht berücksichtigt.

Aufgestellt am 25. November 2008  
Amt III 2/3