

## **Niederschrift**

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am Mittwoch,  
10. März 2010, im Sitzungssaal des ehem. Rathauses Erbach, Markt 1**

---

### **Anwesend**

unter dem Vorsitz

des Stadtverordneten

Ludwig Jung

(CDU)

die Mitglieder:

Stadtverordn.

Uwe Lehner

(CDU)

Stadtverordn.

Christian Werner

(CDU)

Stadtverordn.

Andrea Kremer

(CDU)

Stadtverordn.

Peter Scheu

(B'90/Die Grünen)

(stellv. für Monika Fiala)

Stadtverordn.

Dr. Mignon Löffler-Ensgraber

(FDP) ab 18:58

Stadtverordn.

Helmut Moser

(Bürgerliste)

Außerdem anwesend

vom Magistrat

Bürgermeister

Patrick Kunkel

Stadtrat

Guido Wahl

von der Stadtverordnetenversammlung:

Klaus Opitz

von der Verwaltung:

Rüdiger Ziethmann

Schriftführer:

Rüdiger Ziethmann

Entschuldigt:

Stadtverordn.

Harald Berg

(SPD)

Stadtverordn.

Reiner Zerbe

(SPD)

Stadtverordn.

Dieter Heubeck

(SPD)

### **Tagesordnung:**

1. Bebauungsplan „Sülzbachspange/Erschließung Ober Setzling  
- 1. Änderung“, Eltville;  
**hier:** Satzungsbeschluss
2. Aufhebung der Bebauungspläne „Oberwiesweg“, „Rohrberg“  
und „Alte Bach“, Eltville;  
**hier:** Aufhebungsbeschlüsse





„Rohrberg“

**Beschluss:**                    **I.**                    **einstimmig**

Gem. Beschlussvorlage des Amtes III vom 11.02.2010  
– Drucksache Nr. 847 – beschlossen.

**II.**                    **einstimmig**

1. Die Aufhebung des Bebauungsplanes „Rohrberg“, rechtskräftig seit 24.06.1977, und die zugehörige Begründung in der Fassung vom November 2009 (Anlage 2 der Vorlage) werden beschlossen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind vom Prüfergebnis ihrer Stellungnahmen zu unterrichten.

„Alte Bach“

**Beschluss:**                    **I.**                    **einstimmig**

Gem. Beschlussvorlage des Amtes III vom 11.02.2010  
– Drucksache Nr. 847 – beschlossen.

**II.**                    **einstimmig**

1. Die Aufhebung des Bebauungsplanes „Alte Bach“, rechtskräftig seit 24.06.1977, und die zugehörige Begründung in der Fassung vom November 2009 (Anlage 2 der Vorlage) werden beschlossen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind vom Prüfergebnis ihrer Stellungnahmen zu unterrichten.

### **Punkt 3) der Tagesordnung**

#### **Antrag des Stadtverordn. Opitz vom 26. Februar 2010 betreffend Entlastungsstraße im „Effert“**

140. Der betreffende Antrag vom 26.02.2010 liegt zur Beratung vor.  
Stadtverordneter Opitz fasst den Inhalt seines Antrags erläuternd zusammen.

Bürgermeister Kunkel erinnert an die zurückliegenden Diskussionen und die Beschlusslage der Stadtverordnetenversammlung bezüglich der noch zu prüfenden Möglichkeit einer Verbindungsstraße zwischen dem Gewerbegebiet „Effert“ und dem Neubaugebiet „Ober Setzling“, sowie an den in diesem Sinne bei dem zuletzt beschlossenen Gewerbegrundstücksverkauf vorgehaltenen Geländestreifen für einen möglichen Straßenanschluss an die Elisabethenstraße. Seitens der Verwaltung wird in dem Zusammenhang auf den Prüfauftrag der Stadtverordnetenversammlung vom 30.03.2009 und an die nach Inbetriebnahme der in Bau befindlichen Kindertagesstätte noch vorgesehenen Verkehrszählung hingewiesen.

Nach eingehender Diskussion spricht sich Stadtverordneter Opitz dafür aus, die Beratung seines vorliegenden Antrages bis zu der vorgesehenen Verkehrszählung zu vertagen. Er zieht darauf hin seinen Antrag zurück und behält sich eine erneute Antragstellung zu gegebener Zeit vor.

**Punkt 4) der Tagesordnung**

**Mitteilungen und Anfragen**

141. Arbeitsgruppe Radwegführung Eltville

Bürgermeister Kunkel informiert über ein an die Fraktionsvorsitzenden und Stadtverordneten Opitz gerichtetes Schreiben vom 08.03.2010, in dem er mit Bezug auf den betreffenden Beschluss der Stadtverordnetenversammlung um Benennung jeweils eines sachkundigen Mandatsträgers für die Mitarbeit in der zu bildenden Arbeitsgruppe gebeten hat.

Ende der Sitzung: 19:12 Uhr

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Jung  
Stadtverordneter

Ziethmann