

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am Mittwoch,  
02. Juni 2010, im Sitzungssaal des ehem. Rathauses Erbach, Markt 1

---

### Anwesend

unter dem Vorsitz

des Stadtverordneten

Ludwig Jung

(CDU)

die Mitglieder:

Stadtverordn.

Uwe Lehner

(CDU)

Stadtverordn.

Christian Werner

(CDU)

Stadtverordn.

Harald Berg

(SPD)

Stadtverordn.

Reiner Zerbe

(SPD)

Stadtverordn.

Guntram Althoff

(B'90/Die Grünen)

Stadtverordn.

Dr. Mignon Löffler-Ensgraber

(FDP)

Stadtverordn.

Helmut Moser

(Bürgerliste)

Außerdem anwesend

vom Magistrat

Stadtrat

Guido Wahl

von der Stadtverordnetenversammlung:

Klaus Opitz

von der Verwaltung:

Rüdiger Ziethmann

Schriftführer:

Rüdiger Ziethmann

Entschuldigt:

Stadtverordn.

Andrea Kremer

(CDU)

Stadtverordn.

Dieter Heubeck

(SPD)

### Tagesordnung:

1. Ergänzung zur Standortbestimmung zum geplanten Ausbauprogramm für Kinderkrippenplätze 2011-2013
2. Bebauungsplan „Kinderdorf Marienhöhe“, Erbach;  
hier: Aufstellungsbeschluss
3. Bebauungsplan „Am neuen Friedhof – Teil A – 2. Änderung“, Rauenthal;  
hier: Aufstellungsbeschluss

4. Antrag des Stadtverordn. Opitz - eingegangen am 15.03.2010 - betreffend Gelände der Staatsweingüter (Schwalbacher Straße), Eltville
5. Antrag der SPD-Fraktion - eingegangen am 22.03.2010 - betreffend Bebauungsplan für das Gelände der Staatsweingüter in der Schwalbacher Straße, Eltville; Aufstellungsbeschluss am 21. Juni 2004
6. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet um 18:32 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen Einladung und Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Die Niederschrift über die letzte Sitzung vom 21.04.2010 hat gemäß § 29 Abs. 3 in Verbindung mit § 32 Absatz 3 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 18. Oktober 1999 ab dem 7. Tage nach der Sitzung für die Dauer einer Woche im Rathaus offen gelegen. Jedem Mitglied wurde eine Abschrift der Niederschrift zugeleitet. Gegen die Abfassung wurde kein Widerspruch erhoben.

Der Vorsitzende begrüßt als neues Ausschussmitglied für Bündnis '90/Die Grünen Herrn Stadtverordneten Guntram Althoff.

#### Punkt 1) der Tagesordnung

#### **Ergänzung zur Standortbestimmung zum geplanten Ausbauprogramm für Kinderkrippenplätze 2011-2013**

147. Der Beratung liegen die Beschlussvorlage vom 19.05.2010 – Drucksache Nr. 901 – und der Beschluss des Magistrats vom 25.05.2010 zugrunde.

Der Vorsitzende lässt über die Vorlage bzw. über den dementsprechend gefassten Beschluss des Magistrats abstimmen.

<b><u>Beschluss:</u></b>	<b>7</b>	<b>dafür</b>
	<b>1</b>	<b>Enthaltung</b>

1. Zusätzlich zu den drei Standorten für die Errichtung von Kindertagesstätten zur Schaffung von Krippenplätzen, denen die Stadtverordnetenversammlung in ihrer Sitzung am 03. Mai 2010 auf

der Grundlage der Beschlussvorlage vom 08. April 2010 – Drucksache 879 – grundsätzlich zugestimmt hat, wird folgendem weiteren Standort grundsätzlich zugestimmt:  
Gelände der Evangelischen Kindertagesstätte in Eltville (Erweiterungsbau).

2. Der Magistrat wird auch für diesen Standort beauftragt, die weiteren zur Realisierung erforderlichen Verhandlungen zu führen sowie Planungen und Finanzierungskonzepte zu veranlassen.

## **Punkt 2) der Tagesordnung**

**Bebauungsplan „Kinderdorf Marienhöhe“, Erbach;**

**hier: Aufstellungsbeschluss**

148. Der Beratung liegen die Beschlussvorlage vom 11.05.2010 – Drucksache Nr. 899 – und der Beschluss des Magistrats vom 25.05.2010 zugrunde.

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage bzw. über den dementsprechend gefassten Beschluss des Magistrats abstimmen.

**Beschluss:** **einstimmig**

1. Für den Planbereich „Kinderdorf Marienhöhe“, Gemarkung Erbach, (Anlage der Vorlage) ist gemäß §§ 2 ff Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan aufzustellen.

Der räumliche Geltungsbereich liegt in den Fluren 9 und 10 der Gemarkung Erbach und wird begrenzt

- im Norden/Nordosten durch die Weinberge Lage „Pundhähn“ und die Gemarkungsgrenze zu Kiedrich,
- im Osten durch die Weinberge Lage „Kiedricher Feld“,
- im Süden/Südwesten durch die Kreisstraße (K 638) nach Kiedrich.



Ziel und Zweck der Planung:

Erweiterung der überbaubaren Fläche  
(Nutzung für betriebszugehöriges Wohnen)

2. Die Planänderung ist im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen.

In Anbetracht des sachlichen Zusammenhanges schlägt der Vorsitzende vor, die nachfolgenden Tagesordnungspunkte 4) und 5) gemeinsam zu behandeln.  
Die Ausschussmitglieder sind damit einverstanden.

**Punkt 4) der Tagesordnung**

**Antrag des Stadtverordn. Opitz  
– eingegangen am 15.03.2010 –  
betreffend Gelände der Staatsweingüter  
(Schwalbacher Straße), Eltville**

und

**Punkt 5) der Tagesordnung**

**Antrag der SPD-Fraktion  
– eingegangen am 22.03.2010 –  
betreffend Bebauungsplan für  
das Gelände der Staatsweingüter  
in der Schwalbacher Straße, Eltville;  
Aufstellungsbeschluss am 21. Juni 2004**

150. Die betreffenden Anträge liegen erneut zur Beratung vor.  
Eine Entscheidung über die beiden Anträge war in der letzten Sitzung des Ausschusses zurückgestellt worden.  
  
Auf Befragen des Vorsitzenden spricht sich der Ausschuss – mit Einverständnis der Antragsteller – einvernehmlich dafür aus  
  
- eine abschließende Beratung und Entscheidung zu beiden Anträgen erneut bis zur nächsten Sitzung zurück zu stellen;

- zur nächsten Sitzung eine Ortsbesichtigung auf dem Anwesen der Staatsweingüter an der Schwalbacher Straße zu ermöglichen.

**Punkt 6) der Tagesordnung**

**Mitteilungen und Anfragen**

151. Es liegen keine Mitteilungen oder Anfragen vor.

Ende der Sitzung: 19:06 Uhr

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Jung  
Stadtverordneter

Ziethmann