

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Stadt / Gemeinde: **Aarbergen**

Gemarkung: *Hausen über Aar*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	55	85
Gemischte Bauflächen		
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,6	
Grünland	0,5	
Weingarten		

Gemarkung: *Kettenbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	105	120
Gemischte Bauflächen	50	115
Gewerbliche Bauflächen	50	50
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,6	
Grünland	0,5	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Michelbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	105	115
Gemischte Bauflächen	60	85
Gewerbliche Bauflächen	50	50
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,6	
Grünland	0,5	
Weingarten		

Gemarkung: *Panrod*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	75	100
Gemischte Bauflächen	55	100
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,6	
Grünland	0,5	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Rückershausen*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	75	75
Gemischte Bauflächen	55	60
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,5	
Weingarten		

Gemarkung: *Daisbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	85	95
Gemischte Bauflächen	55	55
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,5	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Stadt / Gemeinde: **Bad Schwalbach**

Gemarkung: *Lindschied*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	110	110
Gemischte Bauflächen	90	110
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,6	
Grünland	0,6	
Weingarten		

Gemarkung: *Ramschied*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	115	115
Gemischte Bauflächen	100	100
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland		
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Langenseifen*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	100	145
Gemischte Bauflächen	80	80
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gemarkung: *Hettenhain*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	200	200
Gemischte Bauflächen	160	160
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,7	
Grünland	0,7	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Fischbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	100	100
Gemischte Bauflächen	80	80
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gemarkung: *Bad Schwalbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	170	240
Gemischte Bauflächen	160	240
Gewerbliche Bauflächen	55	75
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,7	
Grünland	0,7	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Adolfseck*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	110	110
Gemischte Bauflächen	90	90
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,6	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gemarkung: *Heimbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	125	125
Gemischte Bauflächen	120	120
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,6	
Grünland	0,5	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Stadt / Gemeinde: **Eltville am Rhein**

Gemarkung: *Eltville*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	310	510
Gemischte Bauflächen	150	330
Gewerbliche Bauflächen	100	130
Sanierungsgebiet	310	510
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	3	
Grünland		
Weingarten	3,5	

Gemarkung: *Erbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	310	410
Gemischte Bauflächen	260	260
Gewerbliche Bauflächen	130	130
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	3	
Grünland		
Weingarten	3,5	

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Hattenheim*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	330	400
Gemischte Bauflächen	240	290
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	3	
Grünland		
Weingarten	3,5	

Gemarkung: *Martinthal*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	280	350
Gemischte Bauflächen	260	260
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	2,5	
Grünland	1,7	
Weingarten	3,8	

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Rauenthal*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	280	380
Gemischte Bauflächen	300	300
Gewerbliche Bauflächen	85	85
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	2	
Grünland		
Weingarten	2,8	

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Stadt / Gemeinde: **Geisenheim**

Gemarkung: *Stephanshausen*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	130	150
Gemischte Bauflächen	130	130
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,5	
Weingarten		

Gemarkung: *Johannisberg*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	200	250
Gemischte Bauflächen	180	260
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker		
Grünland		
Weingarten	3,3	

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Geisenheim*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	200	310
Gemischte Bauflächen	180	260
Gewerbliche Bauflächen	100	105
Sanierungsgebiet	260	400
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	2	
Grünland		
Weingarten	4	

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Stadt / Gemeinde: **Heidenrod**

Gemarkung: *Nauroth*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	90	90
Gemischte Bauflächen	70	70
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gemarkung: *Obermeilingen*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	45	45
Gemischte Bauflächen	35	35
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,3	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Niedermeilingen*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	45	45
Gemischte Bauflächen	35	35
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,3	
Weingarten		

Gemarkung: *Springen*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	90	90
Gemischte Bauflächen	50	70
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,6	
Grünland	0,3	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Watzelhain*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	80	80
Gemischte Bauflächen	65	65
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,6	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gemarkung: *Mappershain*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	110	135
Gemischte Bauflächen	90	90
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,3	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Zorn*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	55	65
Gemischte Bauflächen	45	45
Gewerbliche Bauflächen	40	40
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,6	
Grünland	0,3	
Weingarten		

Gemarkung: *Laufenselden*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	100	125
Gemischte Bauflächen	60	110
Gewerbliche Bauflächen	45	45
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,8	
Grünland	0,6	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Wisper*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen		
Gemischte Bauflächen	35	35
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,3	
Weingarten		

Gemarkung: *Algenroth*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	45	45
Gemischte Bauflächen	35	35
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,3	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Langschied*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	70	70
Gemischte Bauflächen	55	55
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,3	
Weingarten		

Gemarkung: *Kemel*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	135	145
Gemischte Bauflächen	100	100
Gewerbliche Bauflächen	50	50
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,3	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Huppert*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	90	90
Gemischte Bauflächen	80	80
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gemarkung: *Hilgenroth*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	45	45
Gemischte Bauflächen	35	35
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland		
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Grebenroth*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	65	65
Gemischte Bauflächen	45	45
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,6	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gemarkung: *Egenroth*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	55	55
Gemischte Bauflächen	35	45
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Dickschied-Geroldstein*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	55	70
Gemischte Bauflächen	35	55
Gewerbliche Bauflächen	20	20
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,6	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gemarkung: *Martenroth*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	55	55
Gemischte Bauflächen	45	45
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,6	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Stadt / Gemeinde: **Hohenstein**

Gemarkung: *Steckenroth*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	95	125
Gemischte Bauflächen	75	75
Gewerbliche Bauflächen	40	40
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gemarkung: *Strinzmargarethä*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	110	135
Gemischte Bauflächen	95	95
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,7	
Grünland	0,6	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Holzhausen über Aar*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	90	105
Gemischte Bauflächen	80	80
Gewerbliche Bauflächen	40	40
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,7	
Grünland	0,6	
Weingarten		

Gemarkung: *Burg-Hohenstein*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	70	100
Gemischte Bauflächen	50	70
Gewerbliche Bauflächen	40	40
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Breithardt*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	135	145
Gemischte Bauflächen	115	115
Gewerbliche Bauflächen	50	50
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,7	
Grünland	0,5	
Weingarten		

Gemarkung: *Born*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	125	140
Gemischte Bauflächen	115	115
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,7	
Grünland	0,5	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Hennethal*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	95	110
Gemischte Bauflächen	75	75
Gewerbliche Bauflächen	40	40
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,6	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Stadt / Gemeinde: **Hünstetten**

Gemarkung: *Ketternschwalbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	125	140
Gemischte Bauflächen	75	75
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,7	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gemarkung: *Wallrabenstein*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	155	190
Gemischte Bauflächen	155	155
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,1	
Grünland	0,7	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Wallbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	170	190
Gemischte Bauflächen	150	155
Gewerbliche Bauflächen	65	65
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gemarkung: *Strinztrinitatis*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	165	165
Gemischte Bauflächen	115	155
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,7	
Grünland	0,5	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Bechtheim*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	115	135
Gemischte Bauflächen	95	95
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,8	
Grünland	0,5	
Weingarten		

Gemarkung: *Limbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	155	165
Gemischte Bauflächen	125	125
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,6	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Kesselbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	210	230
Gemischte Bauflächen	170	170
Gewerbliche Bauflächen	65	65
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,6	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gemarkung: *Görsroth*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	200	245
Gemischte Bauflächen	180	225
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,6	
Grünland	0,5	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Beuerbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	135	180
Gemischte Bauflächen	95	125
Gewerbliche Bauflächen	65	65
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1	
Grünland	0,6	
Weingarten		

Gemarkung: *Oberlibbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	155	210
Gemischte Bauflächen	125	125
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,6	
Grünland	0,5	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Stadt / Gemeinde: **Idstein**

Gemarkung: *Oberauroff*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	220	220
Gemischte Bauflächen	180	180
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gemarkung: *Dasbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	130	130
Gemischte Bauflächen	100	100
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,6	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Heftrich*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	190	190
Gemischte Bauflächen	150	150
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,1	
Grünland	0,6	
Weingarten		

Gemarkung: *Ehrenbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	130	130
Gemischte Bauflächen	100	100
Gewerbliche Bauflächen	60	60
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,7	
Grünland	0,5	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Eschenhahn*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	190	190
Gemischte Bauflächen	150	150
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,7	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gemarkung: *Kröftel*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	170	170
Gemischte Bauflächen	150	150
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,7	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Lenzhahn*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	130	130
Gemischte Bauflächen	100	100
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker		
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gemarkung: *Nieder-Oberrod*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	180	200
Gemischte Bauflächen	150	150
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Niederauoff*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	200	200
Gemischte Bauflächen	160	160
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gemarkung: *Walsdorf*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	170	190
Gemischte Bauflächen	150	150
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,2	
Grünland	0,8	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Wörsdorf*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	210	270
Gemischte Bauflächen	180	180
Gewerbliche Bauflächen	70	95
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,2	
Grünland	0,8	
Weingarten		

Gemarkung: *Idstein*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	275	400
Gemischte Bauflächen	160	290
Gewerbliche Bauflächen	100	145
Sanierungsgebiet	160	460
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,3	
Grünland	1	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Stadt / Gemeinde: **Kiedrich**

Gemarkung: *Kiedrich*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	300	390
Gemischte Bauflächen	150	300
Gewerbliche Bauflächen	100	100
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	2,5	
Grünland		
Weingarten	3,3	

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Stadt / Gemeinde: **Lorch**

Gemarkung: *Espenschied*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	45	45
Gemischte Bauflächen	35	35
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,35	
Weingarten		

Gemarkung: *Wollmerschied*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	45	45
Gemischte Bauflächen	35	35
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,3	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Ransel*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	45	45
Gemischte Bauflächen	35	35
Gewerbliche Bauflächen	25	25
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gemarkung: *Lorch*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	55	95
Gemischte Bauflächen	55	75
Gewerbliche Bauflächen	20	20
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,4	
Weingarten	2,3	

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Lorchhausen*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	75	95
Gemischte Bauflächen	65	65
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,3	
Grünland	0,3	
Weingarten	1	

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Stadt / Gemeinde: **Niedernhausen**

Gemarkung: *Königshofen*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	250	250
Gemischte Bauflächen	200	200
Gewerbliche Bauflächen	80	100
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	2	
Grünland	1,7	
Weingarten		

Gemarkung: *Oberjosbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	280	360
Gemischte Bauflächen	210	210
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,5	
Grünland	1,5	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Niederseelbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	210	210
Gemischte Bauflächen	150	150
Gewerbliche Bauflächen	70	70
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,4	
Grünland	1,4	
Weingarten		

Gemarkung: *Niedernhausen*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	250	340
Gemischte Bauflächen	230	250
Gewerbliche Bauflächen	120	120
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,7	
Grünland	1,7	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Oberseelbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	180	180
Gemischte Bauflächen	120	120
Gewerbliche Bauflächen	70	70
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,4	
Grünland	1,4	
Weingarten		

Gemarkung: *Engenhahn*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	140	220
Gemischte Bauflächen	150	150
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,7	
Grünland	1,7	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Stadt / Gemeinde: **Oestrich-Winkel**

Gemarkung: *Mittelheim*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	280	300
Gemischte Bauflächen	240	280
Gewerbliche Bauflächen	70	70
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	2,5	
Grünland		
Weingarten	2,5	

Gemarkung: *Hallgarten*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	300	300
Gemischte Bauflächen	240	270
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	2	
Grünland		
Weingarten	2,5	

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Oestrich*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	270	300
Gemischte Bauflächen	240	240
Gewerbliche Bauflächen	70	85
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	2,5	
Grünland		
Weingarten	2,6	

Gemarkung: *Winkel*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	300	300
Gemischte Bauflächen	240	300
Gewerbliche Bauflächen	70	70
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	2	
Grünland		
Weingarten	3	

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Stadt / Gemeinde: **Rüdesheim am Rhein**

Gemarkung: *Rüdesheim*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	250	250
Gemischte Bauflächen	200	220
Gewerbliche Bauflächen	80	130
Sanierungsgebiet	220	750
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,8	
Grünland		
Weingarten	3,5	

Gemarkung: *Assmannshausen*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	110	130
Gemischte Bauflächen	220	220
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,8	
Grünland		
Weingarten	4,5	

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Aulhausen*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	110	120
Gemischte Bauflächen	100	100
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,8	
Grünland	0,5	
Weingarten		

Gemarkung: *Presberg*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	120	120
Gemischte Bauflächen	100	100
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,4	
Grünland	0,3	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Eibingen*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	180	250
Gemischte Bauflächen		
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,8	
Grünland		
Weingarten	3,5	

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Stadt / Gemeinde: **Schlangenbad**

Gemarkung: *Obergladbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	110	120
Gemischte Bauflächen	90	90
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gemarkung: *Schlangenbad*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	200	250
Gemischte Bauflächen	240	240
Gewerbliche Bauflächen	70	70
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,5	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Niedergladbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	90	90
Gemischte Bauflächen	80	90
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,3	
Weingarten		

Gemarkung: *Hausen v. d. H.*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	180	180
Gemischte Bauflächen	140	140
Gewerbliche Bauflächen	40	40
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Georgenborn*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	330	400
Gemischte Bauflächen	280	280
Gewerbliche Bauflächen	70	70
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,5	
Weingarten		

Gemarkung: *Bärstadt*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	190	230
Gemischte Bauflächen	180	230
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,9	
Grünland	0,5	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Wambach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	120	180
Gemischte Bauflächen	100	110
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,8	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Stadt / Gemeinde: **Taunusstein**

Gemarkung: *Orlen*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	190	200
Gemischte Bauflächen	150	170
Gewerbliche Bauflächen	90	90
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,3	
Grünland	1,3	
Weingarten		

Gemarkung: *Wehen*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	180	380
Gemischte Bauflächen	180	200
Gewerbliche Bauflächen	90	90
Sanierungsgebiet	180	210
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,3	
Grünland	1,3	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Bleidenstadt*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	180	310
Gemischte Bauflächen	170	290
Gewerbliche Bauflächen	90	90
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,3	
Grünland	1,3	
Weingarten		

Gemarkung: *Hahn*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	190	270
Gemischte Bauflächen	180	220
Gewerbliche Bauflächen	90	100
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,3	
Grünland	1,3	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Hambach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	170	170
Gemischte Bauflächen	120	120
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,3	
Grünland	1,3	
Weingarten		

Gemarkung: *Neuhof*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	190	300
Gemischte Bauflächen	150	190
Gewerbliche Bauflächen	90	100
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,5	
Grünland	1,3	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Watzhahn*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	140	140
Gemischte Bauflächen	120	120
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,3	
Grünland	1,3	
Weingarten		

Gemarkung: *Seitzenhahn*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	170	180
Gemischte Bauflächen	140	180
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,3	
Grünland	1,3	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Wingsbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	200	220
Gemischte Bauflächen	140	190
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,3	
Grünland	1,3	
Weingarten		

Gemarkung: *Niederlibbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	160	180
Gemischte Bauflächen	130	130
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,3	
Grünland	1,3	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Stadt / Gemeinde: **Waldems**

Gemarkung: *Wüstems*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	140	140
Gemischte Bauflächen	120	120
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,7	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gemarkung: *Bermbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	190	190
Gemischte Bauflächen	170	170
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,9	
Grünland	0,5	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Esch*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	210	210
Gemischte Bauflächen	170	170
Gewerbliche Bauflächen	65	65
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,9	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gemarkung: *Niederems*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	130	170
Gemischte Bauflächen	150	160
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,6	
Grünland	0,5	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Gemarkung: *Reichenbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	160	160
Gemischte Bauflächen	140	140
Gewerbliche Bauflächen		
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,5	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gemarkung: *Steinfischbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	180	180
Gemischte Bauflächen	160	160
Gewerbliche Bauflächen	50	50
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,8	
Grünland	0,4	
Weingarten		

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2010

Stadt / Gemeinde: **Walluf**

Gemarkung: *Oberwalluf*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	190	400
Gemischte Bauflächen	250	300
Gewerbliche Bauflächen	160	160
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	3	
Grünland		
Weingarten	4	

Gemarkung: *Niederwalluf*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	300	420
Gemischte Bauflächen	250	280
Gewerbliche Bauflächen	160	160
Sanierungsgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	4	
Grünland		
Weingarten	4	