

Anlage 1

zur Stellplatzsatzung der Stadt Eltville am Rhein

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
1	Wohngebäude		
1.1.1	Einfamilienhäuser	2,0	-
1.1.2	Einfamilienhäuser mit Einlieger	3,0	-
1.2	Mehrfamilienhäuser - für Wohnungen bis 70 m ² Wohnfläche - für Wohnungen ab 71 m ² Wohnfläche	2,0 je Wohnung	2,0 je Wohnung 1,5 je Wohnung
1.2.1	Appartementshäuser und sonst. Gebäude mit Wohnungen mit max. 1 Aufenthaltsraum	1,5 je Wohnung	1,0 je Wohnung
1.3	Gebäude mit Altenwohnungen	0,5 je Wohnung	0,5 je Wohnung
1.4	Wochenend- und Ferienhäuser	1,0 je Wohnung	2,0 je Wohnung
1.5	Kinder- und Jugendwohnheime	1,0 je 10 Betten, jedoch mind. 2,0	1,0 je 3 Betten
1.6	Studentinnen-/Studentenwohnheime	1,5 je 4 Betten	1,0 je Bett
1.7	Schwestern-/Pflegewohnheime	1,5 je 3 Betten, jedoch mind. 3,0	1,0 je 3 Betten
1.8	Arbeitnehmerinnen-/ Arbeitnehmerwohnheime	1,0 je 2 Betten, jedoch mind. 3,0	1,0 je 3 Betten
1.9	Altenwohnheime, Altenheime	1,0 je 8 Betten, jedoch mind. 3,0	1,0 je 10 Betten
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1,5 je 30 m ² Nutzfläche	1,0 je 60 m ² Nutzfläche
2.2	Räume mit erheblichem Besucher/ innenverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen oder dergl.)	1,0 je 15 m ² Nutzfläche, jedoch mind. 3,0	1,0 je 50 m ² Nutzfläche
3	Verkaufsstätten		
3.1	Läden, Geschäftshäuser bis 399 m ²	1,0 je 35 m ² Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 2,0 je Laden	1,0 je 70 m ² Verkaufsnutzfläche
3.2	Läden, Geschäftshäuser ab 400 m ²	1,0 je 25 m ² Verkaufsnutzfläche	1,0 je 100 m ² Verkaufsnutzfläche
3.3	Geschäftshäuser mit geringem	1,0 je 50 m ² Verkaufsnutzfläche	1,0 je 100 m ² Verkaufsnutzfläche

	Besucher/innenverkehr	nutzfläche	nutzfläche
3.4	Verbrauchermärkte	1,0 je 15 m ² Verkaufsnutzfläche	1,0 je 100 m ² Verkaufsnutzfläche

4 Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen

4.1	Versammlungsstätten (z. B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1,0 je 5 Sitzplätze	1,0 je 20 Sitzplätze
4.2	Sonst. Versammlungsstätten (z. B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragshäuser)	1,0 je 7 Sitzplätze	1,0 je 7 Sitzplätze
4.3	Gemeindekirchen	1,0 je 25 Sitzplätze	1,0 je 15 Sitzplätze
4.4	Kirchen	1,0 je 15 Sitzplätze	1,0 je 25 Sitzplätze

5 Sportstätten

5.1	Sportplätze ohne Besucher/innenplätze (z. B. Trainingsplätze)	1,0 je 250 m ² Sportfläche	1,0 je 250 m ² Sportfläche
5.2	Sportplätze mit Sportstadien mit Besucher/innenplätze	1,0 je 250 m ² Sportfläche, zusätzlich 1,0 je 15 Besucher/innenplätze	1,0 je 30 Besucher/innenplätze
5.3	Turn- und Sporthallen ohne Besucher/innenplätze	1,0 je 50 m ² Hallenfläche	1,0 je 50 m ² Hallenfläche
5.4	Turn- und Sporthallen mit Besucher/-innenplätze und Fitnesscenter	1,0 je 50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1,0 je 15 Besucher/innenplätze	1,0 je 50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1,0 je 15 Besucher/innenplätze
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1,0 je 200 m ² Grundstücksfläche	1,0 je 200 m ² Grundstücksfläche
5.6	Hallenbäder ohne Besucher/innenplätze	1,0 je 5 Kleiderablagen	1,0 je 5 Kleiderablagen
5.7	Hallenbäder mit Besucher/innenplätze	1,0 je 5 Kleiderablagen, zusätzlich 1,0 je 15 Besucher/innenplätze	1,0 je 10 Kleiderablagen, zusätzlich 1,0 je 10 Besucher/innenplätze
5.8	Tennisplätze ohne Besucher/innenplätze	4,0 je Spielfeld	1,0 je 2 Spielfelder
5.9	Tennisplätze mit Besucher/innenplätze	4,0 je Spielfeld, zusätzl. 1,0 je 15 Besucher/innenplätze	1,0 je 2 Spielfelder, zusätzl. 1,0 je 10 Besucher/innenplätze
5.10	Minigolfplätze	6,0 je Minigolfanlage	5,0 je Minigolfanlage
5.11	Kegel- und Bowlingbahnen	4,0 je Bahn	2,0 je Bahn
5.12	Bootshäuser und Bootsliegendeplätze	1,0 je 2 Boote	1,0 je 5 Boote

6 Gaststätten und Beherbergungsbetriebe

6.1	Gaststätten	1,0 je 8 Sitzplätze	1,0 je 4 Sitzplätze
6.2	Diskotheiken	1,0 je 5 Sitzplätze	1,0 je 8 Sitzplätze
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1,0 je 4 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	1,0 je 25 Betten
6.4	Jugendherbergen	1,0 je 10 Betten	1,0 je 10 Betten

7 Krankenanstalten

7.1	Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung	1,0 je 5 Betten	1,0 je 25 Betten
7.2	Krankenanstalten von überörtlicher Bedeutung	1,0 je 4 Betten	1,0 je 40 Betten
7.3	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1,0 je 3 Betten	1,0 je 50 Betten
7.4	Altenpflegeheime	1,0 je 8 Betten	1,0 je 50 Betten

8 Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung

8.1	Grundschulen	1,0 je 30 Schüler/innen	1,0 je 3 Schüler/innen
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1,0 je 15 Schüler/innen	1,0 je 15 Schüler/innen
8.3	Sonderschulen für Behinderte	1,0 je 15 Schüler/innen	1,0 je 15 Schüler/innen
8.4	Fachhochschulen, Hochschulen	1,0 je 4 Studierende	1,0 je 6 Studierende
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergl.	1,0 je 25 Kinder, jedoch mind. 2,0	1,0 je 25 Kinder
8.6	Jugendfreizeitheime und dergl.	1,0 je 15 Besucher/innenplätze	1,0 je 5 Besucher/-innenplätze

9 Gewerbliche Anlagen

9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1,0 je 60 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte	1,0 je 60 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1,0 je 100 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte	1,0 je 5 Beschäftigte
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6,0 je Wartungs- oder Reparaturstand	1,0 je 5 Wartungs- oder Reparaturstand
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	10,0 je Pflegeplatz	
9.5	Automatische Kfz.-Waschstraßen	5,0 je Waschanlage	
9.6	Kfz.-Waschplätze zur Selbstbe-	3,0 je Waschplatz	

	dienung		
9.7	Spiel- und Automatenhallen	1,0 je 8 m ² Nutzfläche, jedoch mind. 3,0	1,0 je 20 m ² Nutzfläche
10	Verschiedenes		
10.1	Kleingartenanlagen	1,0 je 3 Kleingärten	1,0 je 2 Kleingärten
10.2	Friedhöfe	1,0 je 2.000 m ² Grund- stücksfläche, jedoch mind. 10,0	1,0 je 750 m ² Grund- stücksfläche

Erläuterungen

Zu Ziffern 2.1 und 2.2:

Nicht mitberechnet werden Nebenflächen wie Flure, Treppenträume, Toiletten, Personal-/Sozialräume und haustechnische Räume (z. B. Heizraum).

Zu Ziffern 3.1 bis 3.4:

Verkaufsfläche ist die Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume, mit Ausnahme von Fluren, Treppenträumen, Toiletten und Waschräumen (vgl. § 1 Abs. 2 Geschäftshausordnung).

Zu Ziffern 9.1 und 9.2:

Der Stellplatzbedarf ist in der Regel nach der Nutzfläche zu berechnen. Nicht mitberechnet werden Nebenflächen wie Flure, Treppenträume, Toiletten, Personal-/Sozialräume und haustechnische Räume (z. B. Heizraum). Ergibt sich bei der Berechnung ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächlichen Stellplatzbedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen.