



Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Eltville am Rhein

Bebauungsplan Nr. 99 "Villa Elvers/Villa Marix", Eltville - Wiederholung der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4a Abs. 3 Baugesetz- buch (BauGB) aufgrund der Corona-Pandemie

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 99 "Villa Elvers/Villa Marix" ist erneut öffentlich auszulegen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans wird begrenzt

- im Norden durch die Anwesen „Im Marixgarten 9, 11, 13 und 23“,
 - im Osten durch das Anwesen Matheus-Müller Platz 4 bis 14 ("Residenz Rheingauer Tor"),
 - im Süden durch die Erbacher Straße,
 - im Westen durch die Anwesen „Im Marixgarten 1, 3 und 5“
- und umfasst somit die Flurstücke 1/35, 1/122, 1/123 und 1/66 der Flur 35 der Gemarkung Eltville.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit zugehöriger Begründung wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom

6. bis 20. Mai 2020

im Stadtbauamt, Schwalbacher Straße 40 (Eingang rechts), 65343 Eltville am Rhein, während der Dienststunden montags und donnerstags von 8.30 - 12.00 Uhr und von 14.00 - 18.00 Uhr, dienstags und mittwochs von 8.30 - 12.00 Uhr und von 14.00 - 15.00 Uhr sowie freitags von 8.30 - 12.00 Uhr zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Es handelt sich dabei um eine angemessen verkürzte Frist nach § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB.

Sollte das Bauamt im vorgenannten Zeitraum aufgrund der Corona-Pandemie geschlossen sein, können die Unterlagen während der Dienststunden durch Klingeln oder vorherige telefonische Ankündigung eingesehen werden.

Der Entwurf des Bebauungsplans ist zusätzlich im Internet eingestellt unter der Adresse

<https://www.eltville.de>

in der Rubrik Bürgerservice/Bauen-Wohnen/Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen und Satzungen.

Stellungnahmen zu dem Planentwurf können von jedermann während der oben genannten Auslegungsfrist beim Magistrat der Stadt Eltville am Rhein, Gutenbergstraße 13, 65343 Eltville am Rhein, schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Die fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen werden geprüft und der Stadtverordne-



tenversammlung zur Entscheidung vorgelegt. Das Ergebnis wird mitgeteilt. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den oben genannten Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Wir weisen darauf hin, dass die Zulässigkeit von Vorhaben, die einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) nach Anlage 1 zum Gesetz über die UVP oder nach Landesrecht unterliegen, durch die Bebauungsplanung nicht vorbereitet oder begründet wird und dass keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7b BauGB genannten Schutzgüter bestehen. Daher wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogener Information verfügbar sind und von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 und § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen.

Ergänzender Hinweis:

Aufgrund der Corona-Pandemie konnte die ursprünglich vorgesehene, am 9. März 2020 bekanntgemachte erneute öffentliche Auslegung nicht ordnungsgemäß durchgeführt werden. Sie wird daher wiederholt.

Eltville am Rhein, 20. April 2020

Der Magistrat
der Stadt Eltville am Rhein

Patrick Kunkel
Bürgermeister