

Planzeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



Zahl der Vollgeschosse, zwingend

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



Baulinie



Baugrenze



Stellung der Gebäude, hier: traufständig

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Private Grünfläche, hier: Hausgärten

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung

§ 9 Abs. 7 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO