





Legende:

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

-  Gewerbliche Bauflächen (Darstellung Alt)
-  Sonderbauflächen; hier: Weinbau (Darstellung Alt)
-  Gewerbliche Bauflächen (Darstellung Neu)
-  Sonderbauflächen; hier: Baumarkt (Darstellung Neu)

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Verfahrensvermerke

- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch den Magistrat gefasst am 10.09.2018
- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 27.09.2018
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte gem. § 3 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB im Zuge der Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplanes Nr. 35/5 "Kappelhof - 5. Änderung" gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 28.03.2019
bis einschließlich (ortsüblich bekanntgemacht am: 28.03.2019) 26.04.2019
sowie im Zuge der Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplanes Nr. 35/5 "Kappelhof - 5. Änderung" gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.08.2019
bis einschließlich (ortsüblich bekanntgemacht am: 25.07.2019) 02.09.2019
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht im Internet am 03.02.2020
sowie als Hinweisbekanntmachung im Wiesbadener Kurier am 06.02.2020
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 12.02.2020
bis einschließlich 16.03.2020
- Die 1. erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht im Internet am 02.07.2020
sowie im Wiesbadener Kurier am 02.07.2020
- Die 1. erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB erfolgte in der Zeit vom 10.07.2020
bis einschließlich 10.08.2020
- Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am 21.09.2020
- Die Bekanntmachungen erfolgten im Internetauftritt der Stadt Eltville am Rhein sowie im Wiesbadener Kurier.

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Eltville am Rhein, den 23.10.2020

gez. Patrick Kunkel
Bürgermeister



Genehmigungsvermerk:



Rechtskraftvermerk:

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am 04.02.2021 bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Eltville am Rhein, den 05.02.2021

gez. Patrick Kunkel
Bürgermeister



Planungsbüro Fischer, Im Nordpark 1, 35435 Wettenberg-Krofdorf, Tel. 0641 98441-22 Fax. 0641 98441-155

Stadt Eltville am Rhein, Kernstadt
Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des
Bebauungsplanes Nr. 35/5 "Kappelhof"- 5. Änderung

Feststellungsexemplar

Stand: 06.01.2020
05.05.2020
19.06.2020
13.08.2020

Bearbeiter: Bode
CAD: Bock

Maßstab: 1 : 5.000