

# Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

## Bodenrichtwerte

**Stand zum 01.01.2018**

Stadt / Gemeinde: **Eltville am Rhein**

Gemarkung: *Martinthal*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m<sup>2</sup></u>
Wohnbauflächen	310	380
Gemischte Bauflächen	290	290
Gewerbliche Bauflächen		
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	3	
Grünland	2	
Weingarten	6	
Kleingarten	4	8

Gemarkung: *Eltville*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m<sup>2</sup></u>
Wohnbauflächen	370	630
Gemischte Bauflächen	160	450
Gewerbliche Bauflächen	100	160
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	3,5	
Grünland		
Weingarten	7,3	
Kleingarten	10	15

# Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

## **Bodenrichtwerte**

**Stand zum 01.01.2018**

Gemarkung: *Rauenthal*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m<sup>2</sup></u>
Wohnbauflächen	310	460
Gemischte Bauflächen	290	360
Gewerbliche Bauflächen	75	75
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	2	
Grünland		
Weingarten	6	
Kleingarten	5	10

Gemarkung: *Erbach (RTK)*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m<sup>2</sup></u>
Wohnbauflächen	400	490
Gemischte Bauflächen	350	350
Gewerbliche Bauflächen	100	100
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	3,5	
Grünland		
Weingarten	7,8	
Kleingarten	4	6

# Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

## **Bodenrichtwerte**

**Stand zum 01.01.2018**

Gemarkung: *Hattenheim*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m<sup>2</sup></u>
Wohnbauflächen	380	520
Gemischte Bauflächen	280	330
Gewerbliche Bauflächen		
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	3	
Grünland		
Weingarten	6,5	
Kleingarten	4	4