

1. Änderung des Bebauungsplanes "Bubenberg"

Aufgrund der gesetzlichen Ermächtigungen

1. des Bundesrechtes, und zwar der §§ 2 ff des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) und der §§ 1 ff der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 127),
2. des Gemeindeverfassungsrechtes, und zwar der §§ 5 und 51 der Hess. Gemeindeverordnung vom 25. Februar 1952 (GVBl. S. 11) in der Fassung vom 01. April 1993 (GVBl. I S. 533), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 1994 (GVBl. I S. 816),

wird gemäß Beschluß der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eltville am Rhein vom 23. September 1996 die Satzung zur teilweisen Änderung des Bebauungsplanes "Bubenberg" erlassen.

§ 1

Die Gültigkeit dieser Satzung erstreckt sich auf den räumlichen Geltungsbereich des seit dem 14. April 1993 rechtswirksamen Bebauungsplanes "Bubenberg" im Stadtteil Erbach.

§ 2

- (1) Ziffer 2.1 der textlichen Festsetzungen des rechtswirksamen Bebauungsplanes "Bubenberg" wird gestrichen.
- (2) Ziffer 2.2.1 der textlichen Festsetzungen des rechtswirksamen Bebauungsplanes "Bubenberg" wird wie folgt ergänzt:

"Die maximal zulässige Oberkante Rohfußboden im Erdgeschoß kann in städtebaulich/bautechnisch begründeten Einzelfällen ausnahmsweise überschritten werden."

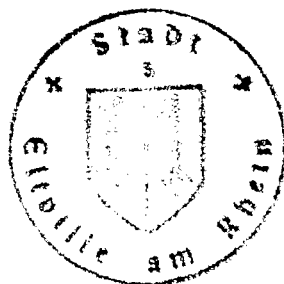
- (3) Ziffer 2.2.2 der textlichen Festsetzungen des rechtswirksamen Bebauungsplanes "Bubenberg" wird wie folgt ergänzt:

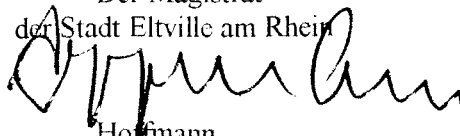
"In den Plangebietsteilen, in denen gemäß Planzeichnung je überbaubare Grundstücksfläche bzw. je Baugrundstück zwei verschiedene Traufhöhen festgesetzt sind, wird die Traufhöhe $T = 3,5$ m - wie in der als Bestandteil dieser Satzung beiliegenden Planzeichnung dargestellt - gestrichen. Maßgeblich sind die unverändert festgesetzten Traufhöhen $T = 5,0$ m bzw. $T = 6,0$ m."

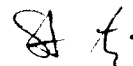
§ 3

Diese Satzung tritt am Tage nach Vollendung ihrer Bekanntmachung in Anwendung des § 12 Baugesetzbuch in Kraft.

Eltville am Rhein, 02. Oktober 1996



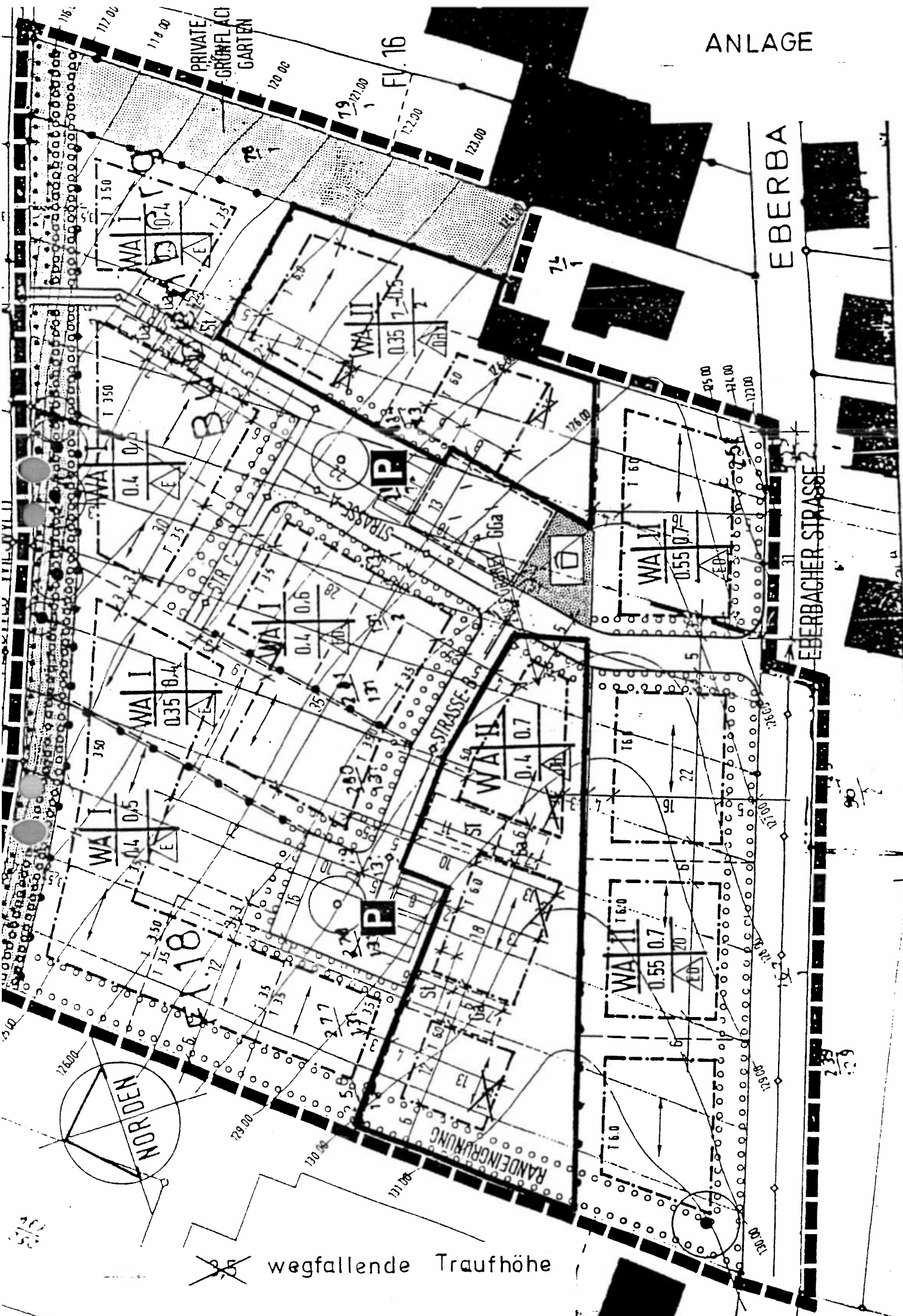
Der Magistrat
der Stadt Eltville am Rhein

Hoffmann
Bürgermeister



ANLAGE

EBERBA

EBERBACHER STRASSE



FV. 16

PRIVATE GRÜNFLÄCHEN GARTEN

WA I

WA II

WA II

WA I

WA II

WA II

P

NORDEN

wegfallende Traufhöhe

S/S

2.35
2.29