



Planzeichenerklärung

- Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 - Öffentliche Grünfläche; hier: Spielplatz
Spiel- und Sportstätte für Kinder und Jugendliche
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
 - Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Bäume
- Erhaltung: Gehölzgruppe
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Gemäß Beschluss der Stadtratsversammlung vom 10. Oktober 2022 ist für das Gebiet "Am Weisenstein", Gemarkung Rauenthal, ein Bebauungsplan aufzustellen.

Der Beschluss der Stadtratsversammlung wurde in der Tageszeitung "Wiesbadener Kurier" sowie im Internet am 4. Januar 2023 öffentlich bekannt gemacht.

Unterrichtung der Öffentlichkeit
Die Öffentlichkeit hatte die Gelegenheit, sich bis zum 17. Februar 2023 über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung frühzeitig zu unterrichten und zu äußern. Ort und Dauer wurde in der Tageszeitung "Wiesbadener Kurier" sowie im Internet am 18. Januar 2023 öffentlich bekannt gemacht.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 28. Dezember 2022 beteiligt.

Öffentliche Auslegung
Der Planentwurf und die zugehörige Begründung haben auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 3. April bis zum 3. Mai 2023 zur Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Offenlegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Information verfügbar sind, wurden in der Tageszeitung Wiesbadener Kurier und im Internet am 23. März 2023 öffentlich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 30. März 2023 über die Offenlegung informiert.

Prüfung
Die Stadtratsversammlung der Stadt Eltville hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 9. Oktober 2023 geprüft. Das Ergebnis ist denjenigen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, mit Schreiben vom 13. November 2023 mitgeteilt worden.

Satzung
Die Stadtratsversammlung hat am 9. Oktober 2023 den Bebauungsplan Nr. 102 "Am Weisenstein" als Satzung beschlossen.

Eltville am Rhein, 27. Dezember 2023

Der Magistrat
der Stadt Eltville am Rhein

(Siegel) gez.
Patrick Kunkel
Bürgermeister

Rechtswirksamkeit
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 102 "Am Weisenstein" wurde in der Tageszeitung "Wiesbadener Kurier" und im Internet am 6. Januar 2024 öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Eltville am Rhein, 8. Januar 2024

Der Magistrat
der Stadt Eltville am Rhein

(Siegel) gez.
Patrick Kunkel
Bürgermeister

**Bebauungsplan
Nr. 102 "Am Weisenstein"
Rauenthal**

Juni 2023 Bearbeitet/Gezeichnet: i. A. Steins Maßstab 1:500	 ELTVILLE AM RHEIN <small>WIRTSCHAFTS- UND UMWELTAMT</small>
---	--