

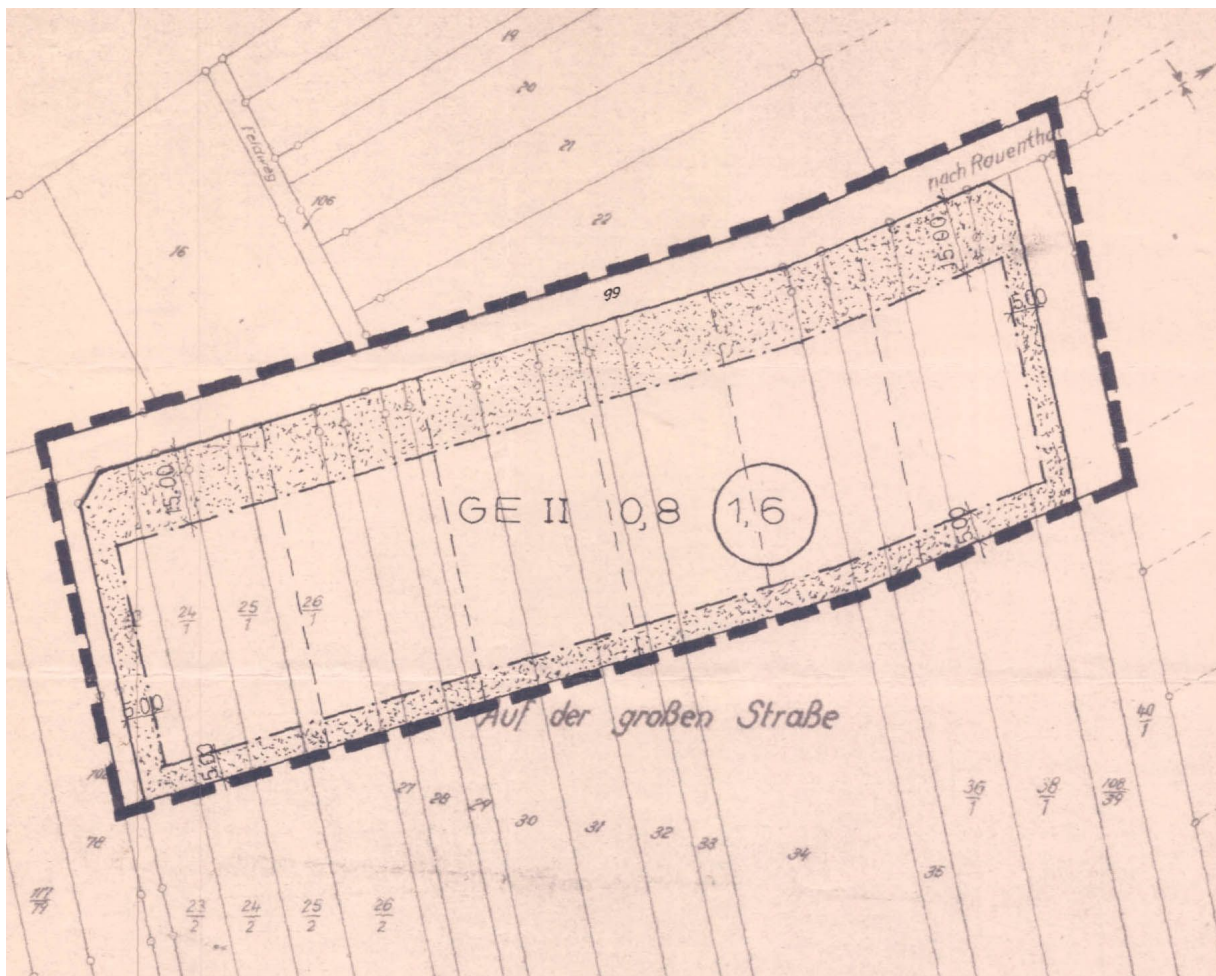
# RAUENTHAL

FLUR 40

M 1:1000

BEBAUUNGSPLAN

AUF DER GROSSEN STRASSE




## PLANZEICHEN:


GE Art der Nutzung: Gewerbegebiet

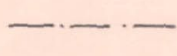
II Geschosszahl

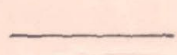
0,8 Grundflächenzahl

1,6 Geschossflächenzahl

 Private Grünfläche

 Grenze des Geltungsbereiches

 Baugrenze

 Strassenbegrenzungslinie

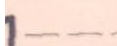
## WEITERE FESTSETZUNGEN:



1.1 Die Bauwerkshöhe darf ein Mass von 10,00 m nicht überschreiten.

1.2 Die Grünflächen sind mit standortgebundenen Bäumen sowie Sträuchern so zu bepflanzen und zu unterhalten, daß ein dichter Wuchs entsteht, der die dahinterliegenden Gebäude und sonstigen Betriebsflächen gegen Einsichtnahme schützt.

1.3 In der äußeren Farbgestaltung - Außenwände, Dacheindeckung - sind dunkle Farbtöne (schiefergrau, dunkelbraun) zu verwenden.

## HINWEIS:

 — — — Vorgesehene Grundstücksgrenzen.



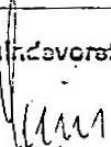
<p>Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.</p>	<p>Katasteramt Rüdesheim am Rhein</p>  <p><i>H. Harkner</i></p>
<p>Planbearbeitung:</p>	<p>Der Kreisausschuß des Landkreises Rheingau Kreisbauamt</p>
<p>Offengelegt vom <u>1. März</u> bis <u>31. März 1971</u></p>	<p>Der Gemeindevorstand</p>  <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>
<p>Als Satzung durch die Gemeindevertretung Raunthal am _____ beschlossen.</p>	
<p>Genehmigt am _____ Darmstadt der Regierungspräsident:</p>	
<p>Öffentlich ausgelegt vom _____ bis _____</p>	

<p>Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.</p>	<p>Katasteramt Rüdesheim am Rhein gez. Unterschrift</p> <p>Siegel</p>
<p>Planbearbeitung: vom <u>1. März</u> bis <u>31. März 1971</u></p>	<p>Der Kreisausschuß des Landkreises Rheingau Kreisbauamt</p> <p>Der Gemeindevorstand</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>
<p>Als Satzung durch die Gemeindevertretung Raunthal am <u>29. 4. 1971</u> beschlossen.</p>	<p>Der Gemeindevorstand</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>
<p>Genehmigt am _____ Darmstadt der Regierungspräsident:</p>	<p>Der Gemeindevorstand</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>

1) Aufhebung durch Gk. -Vernehmung Archid. vom am 9. 10. 1970  
 2) Aufhebung durch Gk. -Vernehmung zugestimmt am 19. 1. 1971

Genehmigt mit Vfg. vom 1. 10. 1971  
 Az. V 13 - 61 d. 04/61  
 Darmstadt, den 1. 10. 1971  
 Der Regierungspräsident  
 Im Auftrage  
 gez. Unterschrift

Siegel

Katasteramt Rüdesheim am Rhein gez. Unterschrift
Der Kreis Ausschuß des Landkreises Rheingau Kreisbauamt
Der Gemeindevorstand  Bürgermeister
Der Gemeindevorstand  Bürgermeister
Der Gemeindevorstand  Bürgermeister

1) Aufstellung durch Gde-Vertretung beschlossen am 9. 10. 1970  
 2) Auftrieb durch Gde-Vertretung zugestimmt am 19. 1. 1971

Genehmigt mit Vfg. vom 1. 10. 1971  
 Az. V/3 - 61 d 04/01  
 Darmstadt, den 1. 10. 1971  
 Der Regierungspräsident  
 Im Auftrag  
 gez. Unterschrift

Siegel

